

Bijlage 2 Onze tarieven

U betaalt ons kantoor voor het advies en de bemiddeling, via de premie (bij een verzekering) en/of via de (maand)lasten bij een hypothecair krediet. Ons kantoor ontvangt van de bank of verzekeraar een deel van de premie als provisie.

Zodra duidelijk is welk product u via ons kantoor gaat afsluiten, dus voordat u de offerte definitief ondertekent, informeren wij u over het exacte nominale bedrag van de provisie. Om u nu al inzicht te geven in de tarieven, treft u hierna een overzicht aan van wat wij minimaal en maximaal per productsoort ontvangen.

De hoogte van de provisie die wij van de financiële instelling ontvangen is een vast percentage van het verzekerde bedrag, het uitstaande kapitaal of het geleende hypotheekbedrag en verschilt over het algemeen per product en per financiële instelling. Ook de looptijd van het product, alsmede het feit of u premie gedurende de looptijd van het product betaalt of in eens bij het afsluiten (koopsom) heeft invloed op de hoogte van onze vergoeding die wij van de financiële instelling ontvangen. Indien dit bedrag niet valt binnen de door ons opgegeven bandbreedte, dan zullen wij u hier vooraf tijdig op wijzen en de afwijking toelichten.

Indien het financiële product niet via de bemiddeling van ons kantoor tot stand komt, bent u ons in beginsel geen vergoeding verschuldigd, tenzij wij daarover vooraf schriftelijke afspraken hebben gemaakt.

Wij ontvangen bij het afsluiten van financieel complexe producten 50% van het in de tabel genoemde percentage. De overige 50% ontvangen wij gedurende de resterende looptijd van de overeenkomst of gedurende de eerste 10 jaar van de looptijd van de overeenkomst.

Indien de overeenkomst tijdens de eerste vijf jaar na de totstandkoming wordt beëindigd, moeten wij een evenredig deel terugbetalen aan de maatschappij. Terugbetaling van dit bedrag is niet verplicht in geval van overlijden of in geval van verkoop van de woning waarop de geldlening betrekking heeft.

1. Kantoorvergoeding bij vast tarief (in EUR)

Advies onderdeel	Kantoorvergoeding*	
	Minimum	Maximum
Hypotheek	1.000	3.500
Vervolghypotheek	500	1.500
Vermogensopbouw	900	3.500
Overlijdensrisico	500	750
Woonlastenbescherming	500	1.000
Consumptief krediet	500	1.500
Uitvaart	250	450

* = tevens minimale en maximale vergoedingen bij provisie

2. Kantoorvergoeding bij maandelijkse premiebetaling of inleg (in % premie x looptijd, tenzij anders vermeld)

Advies onderdeel	Kantoorvergoeding	
	Minimum	Maximum
Bankspaarproduct	0,3% o.w.*	0,3% o.w.*
Bankbeleggingsproduct	0,3% o.w.*	0,3% o.w.*
Woonlastenbescherming	20%	20%
Beleggingsfondsen	2 %	6 %

Beleggingsverzekering	2 %	6 %
Levensverzekering	2 %	5 %
Lijfrente	2 %	6 %
Kredietbescherming	NVT	NVT
Uitvaart	4%	8%

* = o.w. over de opgebouwde waarde

3. Kantoorvergoeding bij koopsombetaling (in vast bedrag of % vd koopsom, tenzij anders vermeld)

Advies onderdeel	Kantoorvergoeding	
	Minimum	Maximum
Bankspaarproduct	0,3% o.w.*	0,3% o.w.*
Bankbeleggingsproduct	0,3% o.w.*	0,3% o.w.*
Woonlastenbescherming	20%	20%
Beleggingsfondsen	2 %	6 %
Beleggingsverzekering	2 %	6 %
Levensverzekering	2 %	7 %
Lijfrenteverzekering	2 %	6 %
Kredietbescherming	NVT	NVT
Uitvaart	NVT	NVT

* = o.w. over de opgebouwde waarde